

REGOLAMENTO

Per festeggiare il suo 35° anno di attività la "Pisani Group" della quale fa parte, fra le altre, la società "PisaniCase ValCamonica Srl", con sede in Cremona, con vari mezzi di comunicazione, ha reso pubblica l'iniziativa consistente nel mettere in palio un " **bilocale** " di nuova costruzione nel Comune di Ponte di Legno fra gli acquirenti di una unità immobiliare a destinazione residenziale posta nei Comuni di Ponte di Legno e Temù, di proprietà della sopra nominata Società.

Il regolamento che segue, disciplina le modalità di sorteggio e **dell'attribuzione senza corrispettivo e senza spese** dell'alloggio messo in palio.

Art. 1) Il Bilocale di nuova costruzione messo in palio (**in seguito "alloggio-premio"**) verrà sorteggiato fra i **primi quindici prossimi acquirenti** dalla società "PisaniCase ValCamonica Srl" di una unità immobiliare a destinazione residenziale posta in uno dei seguenti complessi immobiliari:

- Edificio in Via Bonicelli 22, Ponte di Legno sorto sul map. 119-49 fg. 37
- Edificio in Via San Giovanni 90-92, Ponte di Legno sorto sul map. 55-56-74 fg. 37
- Edificio in Via Monte Coleazzo 30/c, Temù sorto sul map. 551 fg. 13

L' "**Alloggio premio**" , posto in Ponte di Legno Via S. Giovanni n. 90/92, è distinto nel Catasto dei fabbricati al fg. 37 dal mapp . 55 sub 8 - 56 sub 1 ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto e bagno.

Art. 2) Il diritto a partecipare al sorteggio **non è limitato nel tempo** e avrà luogo con la vendita del quindicesimo alloggio a far tempo dal 1 Giugno 2011.

Art. 3) Al fine di assicurare il diritto a partecipare all'estrazione, nell'atto di vendita di ognuno dei quindici alloggi in Ponte di Legno e Temù verrà inserita la clausola che conferisce il diritto al sorteggio dell'"alloggio-premio" e l'obbligo irrevocabile della Società venditrice di non disporre in modo alcuno dell'"alloggio-premio" che dovrà conservare la detta destinazione.

Art. 4) Il diritto di partecipare al sorteggio potrà o essere trasferito unitamente a quanto acquistato da ognuno dei primi quindici acquirenti o essere conservato quale diritto autonomo, sciolto e indipendente dalla proprietà del bene che ha fatto acquisire il diritto al sorteggio.

Nell'atto che conferisce il diritto a partecipare al sorteggio, verrà posto a carico della parte acquirente l'obbligo di comunicare con lettera raccomandata alla società "PisaniCase ValCamonica Srl" venditrice, l'avvenuto trasferimento del diritto a partecipare al sorteggio, in mancanza della quale comunicazione la società "PisaniCase ValCamonica Srl", considererà quale avente diritto l'originario acquirente.

Il diritto a partecipare al sorteggio è liberamente trasferibile, purché il trasferimento avvenga con atto autentico da comunicare con raccomandata A.R. alla Società originaria venditrice.

- Art. 5) Con la vendita del quindicesimo alloggio compreso in uno dei tre edifici sopra nominati si sarà verificata la condizione perché si faccia luogo al sorteggio fra gli aventi diritto. Del sorteggio verrà data notizia, almeno quindici giorni prima della data fissata agli aventi diritto, che verranno invitati a presenziarvi e ad essere parte del verbale relativo. Il sorteggio verrà fatto con l'assistenza di un notaio che ne redigerà il verbale delle operazioni svoltesi in sua presenza, preferibilmente con l'intervento di tutti gli aventi diritto.
- Art. 6) L'"alloggio-premio" verrà intestato al soggetto sorteggiato e le spese dell'atto notarile e delle relative imposte saranno interamente sostenute dalla società "PisaniCase ValCamonica Srl".
- Art. 7) Il presente regolamento verrà depositato negli atti di un notaio al fine di renderlo certo, immutabile e conoscibile da tutti gli acquirenti o gli aspiranti acquirenti dalla società "PisaniCase ValCamonica Srl".

**IL REGOLAMENTO CHE PRECEDE E' STATO DEPOSITATO NEGLI
ATTI DEL NOTAIO UMBERTO PONTI DI CREMONA CON
VERBALE 10 MAGGIO 2011 N. 47797/22674 DI REPERTORIO.**